

Kościerzyna, dnia.....¹⁴lipca 2015 r.

WGN.6733.13.2015

**DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), oraz zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. nr 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o., w imieniu której jako pełnomocnik występuje Kazimierz Karkowski.

z dnia 09.06.2015 r.

w sprawie określenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków w zakresie gospodarki osadowej na terenie działek nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5 obręb 08 miasta Kościerzyna, rejon ul. Markubowo.

**ustala się
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

I. Rodzaj inwestycji:

obiekt infrastruktury technicznej - rozbudowa oczyszczalni ścieków w zakresie gospodarki osadowej polegająca na realizacji:

- a) komory fermentacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- b) linii oczyszczania, osuszania i magazynowania biogazu,
- c) agregatu kogeneracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i panelami fotowoltaicznymi,
- d) piaskowników zastępujących istniejące,
- e) osadników wstępnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- f) rezerwowego urządzenia odwadniającego,
- g) rezerwowych dmuchaw,
- h) linii dezodoryzacji powietrza odlotowego z istniejących budynków,
- i) przewodów mediów,

lokalizacja: **działki nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5 obręb 08 miasta Kościerzyna, rejon ul. Klasztornej.**

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

przedmiotowa inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi, techniczno-budowlanymi, w tym:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
 - 3) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
 - 5) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
 - 6) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
- i innymi oraz Polskimi Normami, bądź powinna uzyskać zgodę na odstępstwo.

III. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami.

IV. Warunki ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

- 1) na terenie działek objętych decyzją nie występują obiektowe i obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.);

- 2) wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.):
 - a) odnośnie art. 72 – nie dotyczy,
 - b) odnośnie art. 73 – nie dotyczy;
 - c) inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko;
- 3) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397). Tym samym zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WIŚ.6220.1.7. 2015 z dnia 1 czerwca 2015 r., w której stwierdza się brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowiska dla przedmiotowej inwestycji.
- 4) dla terenu w granicach decyzji nie występują strefy ochronne ujęcia wody zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr 145 z późn. zm.).

V. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

dla terenu w granicach decyzji nie występują obiekty i obszary prawnie chronione zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

VI. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do nieruchomości: z ulicy Markubowo;
- 2) miejsca parkingowe: nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę: zgodnie ze stanem istniejącym;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych: zgodnie ze stanem istniejącym;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: w granicach własnych działki do układu oczyszczania ścieków;
- 6) energia elektryczna z istniejącej sieci na warunkach gestora sieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z własnego źródła.
- 8) wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować zgodnie z warunkami gestorów sieci;
- 9) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.

VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich ponadto powinna uwzględniać art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.). Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmuje w szczególności:

- 1) ochronę przed pozbawieniem:
 - a) dostępu do drogi publicznej
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - c) dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 3) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleb.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

nie dotyczy.

IX. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

Nie dotyczy.

X. Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500 z terenem inwestycji oznaczonym linią w kolorze żółtym (załączniki nr 1).

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków w zakresie gospodarki osadowej na terenie działek nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5 obręb 08 miasta Kościerzyna, rejon ul. Markubowo. Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta Kościerzyna podjęła uchwałę XLVI/325/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części miasta „Markubowo”, obejmującego m. in. przedmiotową nieruchomość. Postępowanie administracyjne w związku ze złożonym wnioskiem nie zostało zawieszone (na podstawie art. 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 6, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, późn. zm.) za cel publiczny uznaje się budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Przedmiotową inwestycję należy, zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Burmistrz Miasta Kościerzyna zawiadomił w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez wywieszenie obwieszczenia, że w dniu 10 czerwca 2015 r. zostało wszczęte na wniosek KOS-EKO Sp. z o.o., w imieniu której jako pełnomocnik występuje Kazimierz Karkowski postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji.

Po przeanalizowaniu stanu istniejącego zgodnie z art. 53. ust. 3 oraz wizji lokalnej w terenie jak również uwzględnieniu przepisów szczególnych, a w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych wnioskiem w myśl art. 4 ust. 2 pkt. 1 określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.

W myśl art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) przy uwzględnieniu zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna niniejszą decyzję przygotowała osoba posiadająca przygotowanie zawodowe zgodnie z art. 50 ust. 4 w nawiązaniu do art. 5 cytowanej ustawy.

Organ wydający niniejszą decyzję jest jednocześnie zarządcą dróg gminnych; rozstrzygnięcia decyzji uwzględniają stanowisko zarządcy dróg.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- 1) nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- 2) traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199):
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji,

- 3) zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199):

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kościerzyna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

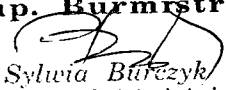
Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Burmistrz przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

Załączniki:

- 1) mapa w skali 1:500;
- 2) analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu objętego wnioskiem i jego zabudowy – o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199.) – tekst (1 egz.).

Z up. Burmistrza


Sylwia Bużczyk
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Kazimierz Karkowski, Al. Jana Pawła II 148, 85-151 Bydgoszcz.
2. MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO INFRASTRUKTURY "KOS-EKO" Sp. z o.o., ul. Strzelecka 30A, 83-400 Kościerzyna.
3. WGN a/a.

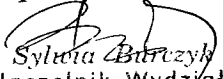
Decyzję przygotował:



PIOTR RUGIEŃ
URZĘDNIK ARCHIT. I KRAJ. 17.07.2007

mgr inż. arch. Piotr Rugień

Z up. Burmistrza


Sylwia Barczyńska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 2
do decyzji nr WGN.6733.13.2015
z dnia 14. lipca 2015 r.

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO ORAZ WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM I JEGO ZABUDOWY

Wnioskodawca: **Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” sp. z o.o.**, w imieniu której jako pełnomocnik występuje **Kazimierz Karkowski**.

Rodzaj inwestycji: **obiekt infrastruktury technicznej - rozbudowa oczyszczalni ścieków w zakresie gospodarki osadowej, polegająca na realizacji:**

- a) komory fermentacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- b) linii oczyszczania, osuszania i magazynowania biogazu,
- c) agregatu kogeneracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i panelami fotowoltaicznymi,
- d) piaskowników zastępujących istniejące,
- e) osadników wstępnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- f) rezerwowego urządzenia odwadniającego,
- g) rezerwowych dmuchaw,
- h) linii dezodoryzacji powietrza odlotowego z istniejących budynków,
- i) przewodów mediów.

Przebieg inwestycji: **działki nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5 obręb 08 miasta Kościerzyna rejon ul. Markubowo.**

1. Opis terenu objętego wnioskiem.

Planowana we wniosku inwestycja została zaliczona do inwestycji celu publicznego zgodnie art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdzie: „celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

1.1. Zabudowa sąsiadująca

Tereny objęte wnioskiem położone są w miejscowości Kościerzyna poza obszarem zabudowy zwartej. Obszar objęty wnioskiem to istniejąca oczyszczalnia ścieków w Kościerzynie.

1.2. Dostęp do drogi publicznej

Teren objęty wnioskiem stanowiący działki nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5 obręb 08 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej tj. ul. Markubowo poprzez istniejące wjazdy. Działki sąsiednie również posiadają dostęp do ww. drogi.

1.3. Dostęp do uzbrojenia terenu

Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego przedstawionego we wniosku. Wnioskodawca załączył warunki przyłączenia do sieci gazowej z Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Ponadto zasilanie w energię elektryczną zgodnie z wnioskiem odbywać się będzie z istniejącej instalacji na terenie istniejącego obiektu.

Nie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków.

1.4. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) przepisów rozdziału 2 dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów

na cele nierolnicze i nieleśne nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miasta.

2. Zgodność z przepisami odrębnymi.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują żadne obiekty, ani obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446),

Na terenie działki nie występują obiektowe i obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

W granicach objętych wnioskiem nie występują tereny górnicze, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 196)

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397). Tym samym zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WIŚ.6220.1.7. 2015 z dnia 1 czerwca 2015 r., w której stwierdza się brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowiska dla przedmiotowej inwestycji.

W granicach miasta nie ma obszarów ograniczonego użytkowania, teren objęty wnioskiem nie jest położony w strefie obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych, nie jest również położony w granicach stref ochronnych ujęć wody.

Planowana inwestycja ponadto nie narusza przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, późn. zm.);
 - rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640 z późn. zm.);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr 145 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
- i innych.

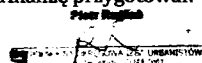
Dla terenu planowanej inwestycji nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz nie stanowi on obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta Kościerzyna podjęła uchwałę Nr XLVI/325/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części miasta „Markubowo”, które objęły m.in. przedmiotowy teren. Postępowanie administracyjne w związku ze złożonym wnioskiem nie zostało zawieszone (na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji jest **możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi.**

Analizę przygotował:

 **Piotr Rugień**

mgr inż. arch Piotr Rugień

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku Panów Ireneusza Plichta i Kazimierza Karkowskiego z Przedsiębiorstwa Inżynierskiego „ProEko” sp. jawna z siedzibą w Bydgoszczy przy Al. Jana Pawła II 148, działających w imieniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Strzeleckiej 30A

orzekam

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej”** na działkach nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5 (obręb 08) w Kościerzynie,
2. uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 19 grudnia 2014 r. do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynął wniosek Pana Ireneusza Plichta z Przedsiębiorstwa Inżynierskiego „ProEko” sp. jawna z siedzibą w Bydgoszczy przy Al. Jana Pawła II 148, działającego w imieniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Strzeleckiej 30A, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej” na działkach nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5 (obręb 08) w Kościerzynie. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP) oraz poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kościerzynie.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jak też przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o pozwoleniu na budowę.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm./ zostało zakwalifikowane jako „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone” w związku z § 3 ust. 1 pkt. 77 ww. rozporządzenia tj. „instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do

obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne" i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy jednak podkreślić, iż planowana rozbudowa urządzeń do oczyszczania ścieków nie spowoduje zwiększenia obciążenia oczyszczalni ładunkiem BZT₅ wyrażonym w RLM.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1,
- po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz organu Państwowej Powiatowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11 i 13.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Burmistrz Miasta Kościerzyna.

Pismem nr WIŚ.6220.1.2.2015 z dn. 02 lutego 2015 r. Burmistrz Miasta Kościerzyna zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wnioskodawca dwukrotnie uzupełniał informacje zawarte w KIP:

- w dn. 06 marca 2015 r. po wezwaniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie nr SE.ZNS-80/4911/24/IS/15 z dnia 19 lutego 2015 r. (wpłynęło dn. 20 lutego 2015 r.),
- w dn. 19 marca 2015 r. po wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4240.66.2015.IB.2. z dnia 11 marca 2015 r. (wpłynęło dn. 18 marca 2015 r.).

Na podstawie dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu nr RDOŚ-Gd-WOO.4240.66.2015.IB.3. z dn. 24 kwietnia 2015 r. (wpłynęło dn. 30 kwietnia 2015 r.), w którym organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, zawartej w opinii nr opinii nr SE.ZNS-80/4911/24/MK/15 z dnia 13 marca 2015 r. (wpłynęła dn. 16 marca 2015 r.), podtrzymanej pismem nr SE.ZNS-80/4911/24/MK/15 z dn. 16 kwietnia 2015 r. (wpłynęło dn. 20 kwietnia 2015 r.), w której organ stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

a także uwzględniając następujące uwarunkowania art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w południowej części miasta Kościerzyna na działkach nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5 obręb 08. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie rozbudowę instalacji do przetwarzania komunalnych osadów ściekowych. W zakresie przedsięwzięcia przewidziano m. in.: komorę fermentacyjną osadów o pojemności użytkowej ok. 1200 m³, wraz z infrastrukturą towarzyszącą; linię oczyszczania, osuszania i magazynowania biogazu; agregat kogeneracyjny o mocy ok. 110 kW, mocy w paliwie ok. 280 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, rezerwowe urządzenie odwadniające osad, budowę nowego piaskownika, poziomego, napowietrzanego, zastępującego istniejące piaskowniki; budowę osadnika wstępnego o pojemności ok. 400 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą; zainstalowanie rezerwowych dmuchaw; rozbudowę linii dezodoryzacji powietrza odlotowego z kompostowni osadów obejmującą zainstalowanie skrubera w celu nawilżania i schładzania powietrza kierowanego na istniejący biofiltr wraz z jego rozbudową.

Realizacja zadania pozwoli m. in. na redukcję masy powstających osadów ściekowych w procesie fermentacji, zmniejszenie stopnia uwodnienia osadów do ok. 80%, higienizację osadu w efekcie reakcji egzotermicznej w procesie fermentacji, wykorzystanie biogazu powstającego w procesie fermentacji osadu do produkcji energii elektrycznej i ciepłej, a tym samym ograniczenie zapotrzebowania z zewnątrz na obie formy energii, bezpieczne dla środowiska i zdrowia ludzi rolnicze wykorzystanie ustabilizowanego i odwodnionego osadu, skrócenie czasu kompostowania osadu, zmniejszenie kosztów transportu osadu poprzez zmniejszenie jego objętości oraz ograniczenie uciążliwości odorowej związanej z przetwarzaniem osadu.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

W bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni zlokalizowane są łąki, zaś oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działki. Wobec powyższego nie zachodzi obawa wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

Zadanie to jest niezależne pod względem funkcjonalnym oraz lokalizacyjnym.

- c) wykorzystywania zasobów, w tym naturalnych:

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Woda wykorzystana zostanie do celów technologicznych przy realizacji zadania, paliwa natomiast wykorzystywane będą do maszyn i pojazdów pracujących przy realizacji inwestycji. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie spowoduje zwiększenia ilości dotychczas wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii. Co więcej spowoduje ograniczenie zapotrzebowania energii ze źródeł zewnętrznych poprzez wykorzystanie biogazu powstającego w procesie fermentacji osadu

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap budowy:

Faza budowy obejmować będzie wykonanie nowych obiektów budowlanych, zainstalowanie nowych urządzeń oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej. Powyższe prace powodować mogą niezorganizowaną emisję pyłów podczas wykonywania wykopów pod fundamenty, emisję zanieczyszczeń typu komunikacyjnego oraz emisję hałasu powodowaną pracą maszyn i urządzeń. Powstawać będą również odpady w postaci nadmiaru mas ziemnych, gruzu betonowego, metali, opakowań po materiałach budowlanych. Przy zastosowaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu czasu pracy źródeł hałasu do godzin dziennych, segregacji wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednim ich magazynowaniu oraz przekazywaniu wyłącznie uprawnionym odbiorcom, uciążliwości tej fazy zostaną ograniczone do minimum i ustaną po zakończeniu realizacji inwestycji.

Etap eksploatacji:

Eksploatacja instalacji wiązać się może przede wszystkim z emisją hałasu (agregat kogeneracyjny, zagęszczarka osadu), substancji odorogennych i powstawaniem odpadów wymagających

prawidłowego zagospodarowania. W celu maksymalnego ograniczenia oddziaływania instalacji na środowisko zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- zlokalizowanie instalacji na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków, z dala od zabudowy mieszkaniowej,
- prowadzenie procesu przetwarzania osadu w zamkniętej komorze fermentacyjnej,
- ograniczenie zapotrzebowania energii ze źródeł zewnętrznych poprzez wykorzystanie biogazu powstającego w procesie fermentacji osadu,
- ograniczenie objętości osadów ściekowych poprzez zainstalowanie wysokosprawnych urządzeń do ich odwadniania,
- rozbudowanie instalacji dezodoryzacji kompostowni poprzez zainstalowanie skrubera oraz rozbudowę biofiltra,
- przykrycie stropem zbiornika osadu surowego i zbiornika osadu przefermentowanego w celu ograniczenia emisji odorów,
- ograniczenie emisji hałasu z agregatu kogeneracyjnego poprzez zainstalowanie osłony dźwiękochłonnej i umieszczenie urządzenia w pomieszczeniu o izolacyjności ścian rzędu 25dB,
- umieszczenie urządzenia do zagęszczania osadu w budynku technologicznym w celu ograniczenia emisji hałasu.

- e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2013 poz. 1479), realizowane przedsięwzięcie nie znajduje się w żadnej z w/w grup.

- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych:

Projektowana instalacja zlokalizowana zostanie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 30. Stan tych wód jest oceniany jako dobry i niezagrożony. Nie przewidziano żadnych odstępstw (derogacji) w odniesieniu do celów środowiskowych,
- jednolitej części wód powierzchniowych PLRW 200017298173 Wierzyca z jeziorami Grabowskie i Wierzycko do wypływu z jeziora Zagnanie. Rzeka na tym odcinku jest silnie zmienioną częścią wód z oceną stanu zły, zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla wód tych przewidziana została derogacja czasowo z powodu konieczności wykonania dodatkowych analiz i długości procesu inwestycyjnego.

Eksplotacja instalacji do przetwarzania osadów ściekowych nie będzie wiązać się z emisją ścieków do wód. Nie spowoduje również zwiększenia ilości ścieków oraz ładunku zawartych w nich zanieczyszczeń. Powstające w procesie odwadniania osadów odcieki zostaną skierowane do procesu oczyszczania. Prowadzenia procesu przetwarzania w urządzeniach umieszczonych na uszczelnionym podłożu zabezpieczy przed możliwością migracji odcieków (w sytuacjach awaryjnych) do gruntu i przypowierzchniowych wód podziemnych. Tym samym przedsięwzięcie nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Nie będzie miało to negatywnego wpływu na potencjał ekologiczny wód powierzchniowych i podziemnych w granicach ich jednolitych części.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 1,0 km na południe „Leniec nad Wierzycą” PLH 220073;
- ok. 3,0 km na południowy zachód „Bory Tucholskie” PLB 220009;

W odległości ok. 4,3 km na południowy zachód zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Czapliniec w Wierzysku”.

Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalny zasięg oddziaływania inwestycji wyklucza również pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości.

Ponadto z uwagi na położenie poza granicami innych obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja stwierdzono przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji pyłowo - gazowych do powietrza atmosferycznego. Kościerzyna zaliczana jest do jednej z czterech stref województwa pomorskiego najbardziej zanieczyszczonych pod względem pyłu zawieszonego i została objęta naprawczym programem ochrony powietrza. Realizacja inwestycji nie pogorszy dotychczasowych standardów.

h) gęstość zaludnienia:

Działki, na których realizowana będzie inwestycja stanowią głównie obszar o charakterze zamiejskim i rolniczym. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 180 m od obiektów technologicznych oczyszczalni.

3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Obszar geograficzny nie będzie wpływał na zwiększenie zasięgu oddziaływania. Realizacja inwestycji nie spowoduje nowych uciążliwości dla okolicznej zabudowy. Działki, na których realizowana będzie inwestycja stanowią głównie obszar o charakterze zamiejskim i rolniczym. W bezpośrednim sąsiedztwie teren oczyszczalni otoczony jest łąkami.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia, jego niewielką skalę oraz usytuowanie, a także ze względu na znikomą możliwość przenoszenia się ewentualnych zanieczyszczeń poprzez elementy środowiska, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

W bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni zlokalizowane są łąki, zaś oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach działki. Wobec powyższego nie zachodzi obawa wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

Zadanie to jest niezależne pod względem funkcjonalnym oraz lokalizacyjnym.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia, jego usytuowanie, a także ze względu na znikomą możliwość przenoszenia się ewentualnych zanieczyszczeń poza teren realizowanej inwestycji prawdopodobieństwo znacznego oddziaływania jest niewielkie,

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Prace wykonywane w trakcie realizacji inwestycji nie będą miały znaczącego i długoterminowego oddziaływania na środowisko naturalne. W trakcie trwania robót budowlanych mogą występować

okresowe przekroczenia norm hałasu oraz krótkotrwałe zwiększenia emisji spalin związane z pracą sprzętu budowlanego. Przekroczenia te będą mieć charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

- Burmistrz Miasta Kościerzyna postanowieniem znak WIŚ.6220.1.6.2015 z dn. 13 maja 2015 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej”.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę zakłada wprowadzenie sedymentacji wstępnej polegającej na usunięciu części ładunku zanieczyszczeń zawartych w ściekach w procesie fizycznym charakteryzującym się niskim jednostkowym zużyciem energii elektrycznej. Powstały osad poddany zostanie beztlenowej stabilizacji. Rozkład materii organicznej zawartej w osadach ściekowych nastąpi w procesie fermentacji beztlenowej. W efekcie powstanie biogaz, który zostanie wykorzystany jako źródło energii odnawialnej wykorzystywane przez oczyszczalnię na potrzeby własne. Dodatkowym atutem takiego rozwiązania będzie zmniejszenie ilości wytwarzanych osadów do ok. 1 000 kg/d s.m. Wnioskodawca rozpatrywał również wariant tlenowej stabilizacji osadu, podczas którego rozkład materii organicznej zawartej w osadach ściekowych nastąpi w procesie tlenowym. Wymagałoby to jednak zużycia energii elektrycznej do wprowadzania powietrza koniecznego do procesu tlenowej stabilizacji osadów. Zastosowanie takiego rozwiązania nie pozwoliłoby na produkcję biogazu jako źródła energii odnawialnej.

W przypadku braku realizacji inwestycji istniejące rozwiązania nie pozwoliłyby na redukcję ilości osadu odprowadzanego z oczyszczalni oraz niemożliwa byłaby produkcja biogazu.

Wybrany przez wnioskodawcę wariant do realizacji wymaga jedynie podłączenia do istniejącego układu wodościekowego i energetycznego. Ingerencja w istniejące obiekty nie będzie wiązała się z wyłączeniem ich z eksploatacji bądź z zakłóceniami pracy istniejącego ciągu oczyszczania ścieków.

W związku z powyższym z uwagi na uwarunkowania przedsięwzięcia najlepszym dla środowiska jest wskazany przez wnioskodawcę do realizacji wariant, który zakłada najkorzystniejsze rozwiązanie ekologiczne i ekonomiczne. Wskazany do realizacji wariant pozwoli połączyć założenia zasady zrównoważonego rozwoju obowiązującej w ochronie środowiska wraz z rozwojem gospodarczym i uwarunkowaniami społecznymi.

Burmistrz Miasta Kościerzyna ustalił strony w sprawie i na podstawie art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie, a także o każdym etapie postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami, wnoszenia uwag oraz zażaleń i odwołań. W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Z up. Burmistrza
[Signature]
[Faint text below signature]

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, koncesji lub pozwolenia, o których mowa w art. 72 ust. 1; złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego

przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Zgodnie z częścią I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity z 2012 r. poz. 1282 ze zmianami/ pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. p. Kazimierz Karkowski, pełnomocnik Inwestora, Przedsiębiorstwo Inżynierskie „ProEko” sp. jawna, Al. Jana Pawła II 148, 85-151 Bydgoszcz
- ② p. Ireneusz Plichta, pełnomocnik Inwestora, Przedsiębiorstwo Inżynierskie „ProEko” sp. jawna, Al. Jana Pawła II 148, 85-151 Bydgoszcz
3. WIŚ a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wodna 15, 83-400 Kościerzyna

Sporządziła: Dominika Węsierska

Charakterystyka przedsięwzięcia
pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie instalacji do przetwarzania komunalnych osadów ściekowych zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków na działkach nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5 (obręb 08) w Kościerzynie. W zakres przedsięwzięcia wchodzić będzie:

- komora fermentacyjna osadów o pojemności użytkowej ok. 1200 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- linia oczyszczania, osuszania i magazynowania biogazu,
- agregat kogeneracyjny o mocy ok. 110 kW, mocy w paliwie ok. 280 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- rezerwowe urządzenie odwadniające osad,
- budowa nowego piaskownika, poziomego, napowietrzanego, zastępującego istniejące piaskowniki,
- budowa osadnika wstępnego o pojemności ok. 400 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- zainstalowanie rezerwowych dmuchaw,
- rozbudowa linii dezodoryzacji powietrza odlotowego z kompostowni osadów obejmująca zainstalowanie skrubera w celu nawilżania i schładzania powietrza kierowanego na istniejący biofiltr wraz z jego rozbudową.

Obecnie osad nadmierny z oczyszczalni kierowany jest do dwóch zagęszczaczy grawitacyjnych o pojemności czynnej 95,8 m³ każdy. Zagęszczony osad tłoczony jest do stacji odwadniania, wyposażonej w prasę taśmową. Odwodniony osad może być poddawany kompostowaniu w kompostowni mechanicznej, bezpośrednio przekazany do rolniczego wykorzystania w trybie przepisów rozporządzenia w sprawie osadów ściekowych bądź przekazywany zewnętrznym podmiotom do odzysku. Użytkownik oczyszczalni posiada decyzje Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr 293/12 z dn. 08 marca 2012 r. zezwalającą na wprowadzanie do obrotu nawozu organicznego wytwarzanego na bazie osadów ściekowych.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, oprócz osadu nadmiernego, powstawać będzie osad surowy, zatrzymany w osadniku wstępnym. Osad ten będzie kierowany do jednego z istniejących zagęszczaczy, zaadaptowanego na zbiornik osadu surowego, a następnie zagęszczany w zagęszczaczu. Osad nadmierny zagęszczany będzie w nowej stacji zagęszczania, wyposażonej w zagęszczacz mechaniczny. Odwodniony osad wstępny i nadmierny poddawane będą fermentacji w komorze fermentacyjnej. Po procesie fermentacji osad zostanie skierowany do zbiornika osadu przefermentowanego, zaadaptowanego z istniejącego zagęszczacza, następnie odwadniany. Dalszy sposób postępowania z osadem nie ulegnie zmianie (produkcja kompostu, rolnicze wykorzystanie bądź przekazanie podmiotowi zewnętrznemu do odzysku).

Powstający w procesie fermentacji biogaz kierowany będzie na linię oczyszczania, w skład której wejdą odsiarczalniki i osuszacz, następnie zmagazynowany w zbiorniku biogazu. Biogaz wykorzystywany będzie jako paliwo w agregacie kogeneracyjnym. Wytworzona energia elektryczna przeznaczona zostanie na potrzeby własne oczyszczalni, a ciepło do ogrzewania komory fermentacyjnej. W przypadku braku możliwości wykorzystania biogazu zostanie on skierowany na pochodnię.

Łącznie do przetwarzania skierowane będzie ok. 1000 kg/d s.m. osadu wstępnego oraz 1200 kg/d s.m. osadu nadmiernego.

Wybudowana i uruchomiona instalacja przetwarzania (fermentacji) osadów umożliwi:

- redukcję masy powstających osadów ściekowych w procesie fermentacji,
- zmniejszenie stopnia uwodnienia osadów do ok. 80%,
- higienizację osadu w efekcie reakcji egzotermicznej w procesie fermentacji,
- wykorzystanie biogazu powstającego w procesie fermentacji osadu do produkcji energii elektrycznej i ciepłej, a tym samym ograniczenia zapotrzebowania z zewnątrz na obie formy energii,
- bezpieczne dla środowiska i ludzi rolnicze wykorzystanie ustabilizowanego i bezpiecznego osadu,
- skrócenie procesu kompostowania osadu,
- zmniejszenie kosztów transportu osadu poprzez zmniejszenie jego objętości,
- ograniczenie uciążliwości odorowej związanej z przetwarzaniem osadu.



[Handwritten signature]
Za up. Burmistrza
[Illegible handwritten text]

WGN.6730.13.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o., w imieniu której jako pełnomocnik występuje Ireneusz Plichta
z dnia 10.09.2015 r.

w sprawie zmiany decyzji nr WGN.6733.13.2015 z dnia 14 lipca 2015 r. określającej warunki rozbudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków w zakresie gospodarki osadowej na terenie działek nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5 obręb 08 miasta Kościerzyna, rejon ul. Markubowo.

1. Wprowadza się następujące zmiany do decyzji nr WGN. 6733.13.2015 z dnia 14 lipca 2015 r. w punkcie I Rodzaj inwestycji: wykreśla się całe ustalenie i zastępuje je nowym o treści:

„obiekt infrastruktury technicznej - rozbudowa oczyszczalni ścieków w zakresie gospodarki osadowej polegająca na realizacji:

- a) komory fermentacyjnej wraz z budynkiem i infrastrukturą towarzyszącą,
- b) linii oczyszczania, osuszania i magazynowania biogazu wraz z fundamentami pod urządzenia i infrastrukturą towarzyszącą,
- c) agregatu kogeneracyjnego wraz z budynkiem, infrastrukturą towarzyszącą i panelami fotowoltaicznymi,
- d) piaskowników zastępujących istniejące wraz z budynkiem i infrastrukturą towarzyszącą,
- e) osadników wstępnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- f) rezerwowego urządzenia odwadniającego wraz z rozbudową istniejącego budynku i infrastrukturą towarzyszącą,
- g) rezerwowych dmuchaw,
- h) linii dezodoryzacji powietrza odlotowego z istniejących budynków wraz z fundamentami pod urządzenia i infrastrukturą towarzyszącą,
- i) przewody mediów,

lokalizacja: **działki nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5 obręb 08 miasta Kościerzyna, rejon ul. Klasztornej.**”

2. Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes strony.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji określającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków w zakresie gospodarki osadowej na terenie działek nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5 obręb 08 miasta Kościerzyna, rejon ul. Markubowo.

Po ponownym przeanalizowaniu sprawy, jak również uwzględnieniu przepisów szczególnych, wprowadzono zmianę uwzględniającą oczekiwania inwestora, które nie stoją w sprzeczności z przepisami prawa. Zmiana stanowi pełniejszy opis przewidywanych przez inwestora realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków. Zmianę stanowi zatem jedynie uszczegółowienie planowanych działań inwestycyjnych i nie stoi to w sprzeczności z pierwotnie zakładanym zamierzeniem.

Zgodnie z art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzji nadany zostaje rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes strony, jakim w tym wypadku jest krótki termin realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków dofinansowanej ze środków unijnych.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kościerzyna w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Z up. Burmistrza

Sylwia Burczyk
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1) Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” sp. z o.o., ul. Strzelecka 30A, 83-400 Kościerzyna;
- 2) Ireneusz Plichta, Przedsiębiorstwo Inżynierskie PROEKO Kazimierz Karkowski i Ireneusz Plichta Sp.j, al. Jana Pawła II 148, 85-151 Bydgoszcz.
- 3) WGN a/a.

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 10 listopada 2015 roku

DECYZJA
Nr AB.6740.593.4.2015

Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 26. 11. 2015
27. 11. 2015
(data)

SPECJALISTA
ds. obsługi interesanta

Stanisław Daszkowski

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 168, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 sierpnia 2015 roku

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla: Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury "KOS-EKO" Sp. z o.o., z siedzibą: 83-400 Kościerzyna ul. Strzelecka 30A.

Pozwolenie na budowę dotyczy rozbudowy oczyszczalni ścieków, należącej do XXX kategorii obiektów, polegającej na budowie:

1. komory fermentacyjnej,
 2. linii oczyszczania osuszania i magazynowania biogazu,
 3. budynku operacyjnego ZKF,
 4. piaskowników poziomych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 5. osadników wstępnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 6. biofiltra,
 7. skrubera dla powietrza i kompostowni,
 8. komory pomiarowej ścieków,
 9. instalacji wody pitnej i technologicznej,
 10. instalacji kanalizacyjnej ścieków surowych, oczyszczonych i osadu,
 11. instalacji gazu i biogazu,
 12. przewodów powietrza odlotowego,
 13. przewodów centralnego ogrzewania,
 14. przewodów energetycznych i sterowniczych,
- zaprojektowanej na terenie działek nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5, położonych w obrębie 8 w Gminie Miejskiej Kościerzyna.

Projekt budowlany wykonali:

1. mgr inż. arch. Krzysztof Faleńczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr KPOKK IA 25/2005 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr. ewidencyjnym KP-0214,
2. mgr inż. Ireneusz Plichta, posiadający uprawnienia budowlane nr GP-IV/83-46/181/TO/89-90, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska z ograniczeniem do instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym KUP/IS/1969/01,
3. mgr inż. Izabela Gorel, posiadająca uprawnienia budowlane nr UAN-KZ-7210/244/86, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym KUP/BO/0591/01,
4. mgr inż. Kazimierz Karkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr KI-II7342-50/98, w specjalności: urządzenia sanitarne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych, w specjalizacji oczyszczalnie ścieków, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym KUP/IS/0954/01,

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
budownictwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

5. mgr inż. Bartłomiej Zosiuk, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0149/POOK/06, w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym POM/IE/0013/07,

6. mgr inż. Kajetan Semrau, posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0158/POOD/04, w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewidencyjnym KUP/BD/0024/05,

Jednocześnie należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3b, pkt. 6, pkt. 7a, pkt 9, ust. 2, § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), w specjalnościach opisanych w sentencji niniejszej decyzji;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- a) nieruchomość inwestora,
- b) inne nieruchomości - brak oddziaływania

Uzasadnienie

W dniu 7 sierpnia 2015 roku do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury "KOS-EKO" Sp. z o.o., z siedzibą: 83-400 Kościerzyna ul. Strzelecka 30A, o pozwolenie na rozbudowę oczyszczalni ścieków, na terenie działek nr 58/4, 43/15, 43/11, 43/16, 238/3, 238/5, w obrębie ewidencyjnym 8 w Gminie Miejskiej Kościerzyna.

W toku rozpoznania sprawy Starosta Kościerski ustalił krąg stron niniejszego postępowania i dokonał ustaleń w tej materii w oparciu o kryterium określone w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. w Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), tj. obszar oddziaływania obiektu stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania. Wg definicji zawartej w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Starosta Kościerski uwzględnił przy tym wyrażony wielokrotnie w orzecznictwie pogląd, iż „okoliczność, że określone osoby są właścicielami działek sąsiadujących z nieruchomością, na której zostanie zrealizowana inwestycja (...) nie jest wystarczającą przesłanką przyznania im statusu strony w postępowaniu o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę” (tak: wyrok NSA z dnia 17 marca 2011 r., II OSK 513/10; także wyrok NSA z dnia 28 kwietnia 2009 r., II OSK 12/08).

Obszar oddziaływania obiektu wyznacza się każdorazowo indywidualnie dla konkretnej inwestycji, „biorąc pod uwagę indywidualne cechy projektowanego obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu w jego otoczeniu, uwzględniając treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych, które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z projektowanym obiektem” (tak: wyrok NSA z dnia 9 października 2007 r., II OSK 1321/06, podobnie wyrok NSA z dnia 20 kwietnia 2012 r., II OSK 702/09).

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji Starosta Kościerski ustalił w oparciu o materiały zgromadzone w przeprowadzonym postępowaniu.

Mając na uwadze powyższe Starosta Kościerski ustalił, iż biorąc pod uwagę charakter inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków, do przepisów odrębnych wprowadzających związane z projektowaną inwestycją ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w jej otoczeniu, należą w szczególności przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego i przepisy z zakresu ochrony środowiska oraz przepisy techniczno-budowlane.

W tym względzie organ zważył, jak następuje:

Projektowana inwestycja położona jest na terenie objętym decyzją Burmistrza Miasta Kościerzyna nr WGN.6733.13.2015 z dnia 14 lipca 2015 roku o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienioną decyzją nr WGN.6730.13.2015 z dnia 29 września 2015 roku

W rozdziale pkt. IV. ppkt 2c decyzja o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego wprowadza obowiązek prowadzenia inwestycji w sposób zapewniający maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko.

W oparciu o złożony wraz z wnioskiem inwestora projekt budowlany, zawierający w szczególności mapy planowanej inwestycji, przedstawiające lokalizację projektowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków, a także w oparciu o dane z ewidencji gruntów, Starosta Kościerski ustalił, iż zgodnie z postanowieniami decyzji nr WGN.6733.13.2015 z dnia 14 lipca 2015 roku oraz WGN.6730.13.2015 z dnia 29 września 2015 roku, inwestycja została zlokalizowana na terenach przeznaczonych na ten cel.

Starosta Kościerski ustalił także, iż strefa oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Dla przedmiotowej inwestycji przedłożona została ostateczna decyzja o braku potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wydana dnia 1 czerwca 2015 roku przez Burmistrza Miasta Kościerzyna dla rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej, znak WIŚ.6220.1.7.2015. Decyzja ta nie wprowadza w stosunku do projektowanej inwestycji obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).

Starosta Kościerski przyjął, iż dla inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków, kluczowe znaczenie dla ustalenia obszaru oddziaływania obiektu mają cechy akustyczne inwestycji. Zgodnie z zapisami projektu budowlanego, w miejscach dostępnych dla ludzi, natężenie hałasu nie przekroczy wartości dopuszczalnych w środowisku.

Dla potrzeb ustalenia kręgu stron postępowania Starosta Kościerski uwzględnił także przepisy o charakterze techniczno-budowlanym, w tym w szczególności przepisy powołanej wyżej ustawy – Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. w Dz.U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. w Dz.U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.).

Analiza wszystkich wskazanych wyżej regulacji prawnych w odniesieniu do okoliczności faktycznych niniejszej sprawy pozwoliła na jednoznaczne stwierdzenie, że stroną postępowania jest tylko i wyłącznie sam inwestor.

W toku postępowania, zgodnie z zasadą art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane sprawdzono także kompletność projektu budowlanego.

Zakres projektu budowlanego został określony w Art. 34 ust.2 Prawa budowlanego. Zgodnie z postanowieniami tego przepisu, projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 3) stosownie do potrzeb - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 4) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;

- II. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - III. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany – Zał. Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 ,7, 8

Otrzymują:

1. Ireneusz Plichta, 85-151 Bydgoszcz ul. Jana Pawła II 148
- w imieniu: Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury "KOS-EKO" Sp. z o.o., 83-400 Kościerzyna ul. Strzelecka 30A
- wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Kościerzyna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie
83-400 Kościerzyna, ul. Świętojańska 5
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. Wydz. GiGN - w/m

5) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Starosta Kościerski dokonał analizy dołączonego do wniosku projektu budowlanego i ustalił, że wnioskowane zadanie inwestycyjne zostało zaprojektowane na obszarze terenu, objętym decyzją Burmistrza Miasta Kościerzyna nr WGN.6733.13.2015 z dnia 14 lipca 2015 roku o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienioną decyzją nr WGN.6730.13.2015 z dnia 29 września 2015 roku, a jej wymagania oraz powołanego przepisu Prawa budowlanego zostały spełnione.

Przedmiotowa dokumentacja spełnia także wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462).

Dalej ustalono, że również spełniony został warunek wynikający z Art. 20 ustawy - Prawo budowlane - projekt budowlany wykonały i sprawdziły osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Do projektu budowlanego dołączono także opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami.

Spełnione zostały także wymagania decyzji Burmistrza Miasta Kościerzyna o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wydanej dnia 1 czerwca 2015 roku dla rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej, znak WIŚ.6220.1.7.2015.

Dla projektowanych robót budowlanych sporządzono także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganą art. 20 ust. 1b Prawa budowlanego.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Monika Wołnik-Litwin
SEKRETARZ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- I. oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;