

L.dz. 0152/2020/DT/WF

Kościerzyna, 07.02.2020 r.

Do:

Wszyscy Oferenci

Dotyczy: Zapytania ofertowego **ZAM-1/2020** – Opis przedmiotu zamówienia na Inżyniera Kontraktu pełniącego usługę nadzoru budowlanego nad inwestycją pn. „*Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kościerzynie w zakresie gospodarki osadowej*”.

W odpowiedzi na pisma z dnia 04.02.2020 r. oraz z dnia 05.02.2020 r. Oferentów w zakresie wątpliwości co do treści zapytania ofertowego ZAM-1/2020, Zamawiający informuje co następuje jak poniżej:

1. Pytanie dotyczące pkt. VIII SIWZ.

Prosimy o doprecyzowanie ostatecznego terminu obowiązywania umowy. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że terminem końcowym umowy na usługi Inwestora Zastępczego jest data 28.12.2021 r. Punkt VIII SIWZ jest niezgodny z art. 29 pzp i stanowi naruszenie zasady wyrażonej w art. 7 ust. 1 pzp. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Właściwe oznaczenie czasu trwania umowy na nadzór stanowi podstawę do obliczenia ceny oferty, a dopuszczenie skrócenia lub wydłużenia zadania głównego, może mieć wpływ. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego V CSK 277/15 z dnia 13 stycznia 2016 r., terminem wykonania umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego może być zarówno data, oznaczona liczbą jednostek czasu jak i oznaczone zdarzenie. Niemniej, jak wielokrotnie wskazano w orzecznictwie, dane przyszłe zdarzenie można traktować jako termin ustania stosunku prawnego tylko wówczas, gdy jest ono w ramach rozsądnych ludzkich oczekiwań oczywiście pewne (por. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 30 sierpnia 1990 r., IV CR 236/90). Termin oznaczony jako „zakończenie inwestycji” nie jest w powyższym



rozumieniu „pewny” zarówno co do faktu jak i nadejścia. (...) Termin wykonania umowy musi być bowiem wskazany wprost i odpowiadać SIWZ. Piśmiennictwo dotyczące prawa zamówień publicznych podkreśla, że postanowienia SIWZ i umowy zawartej na ich podstawie nie powinny zawierać sformułowań umożliwiających zamawiającemu przesuwanie terminu realizacji umowy na niekorzyść wybranego wykonawcy i uzależniać go od czynników niezależnych od stron (...) kontraktu.

Co do zasady, planowany termin rozpoczęcia i zakończenia usługi oraz w razie potrzeby, planowane terminy rozpoczęcia i wykonania poszczególnych części usługi, powinien zostać określony przez Zamawiającego w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach. W związku z powyższym prosimy o podanie informacji, o ile może wydłużyć się termin realizacji umowy lub prosimy o wykreślenie niniejszego zapisu dotyczącego skrócenia bądź wydłużenia terminu realizacji zadania głównego.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający potwierdza, że umowa z wyłonionym w postępowaniu Wykonawcą zostanie podpisana z terminem obowiązywania do dnia 28 grudnia 2021 r., zgodnie z zapisem w pkt. VIII, ust. 1 SIWZ.

Ponadto, Zamawiający potwierdza również treść z ust. 2, pkt. VIII SIWZ, tj.: „*Termin, o którym mowa w ust. 1 może zostać przez Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistej daty zakończenia realizacji Zadania głównego. W takiej sytuacji termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie obejmował faktyczny okres do zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego, zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do ZAM-1/2020, które nastąpi po rzeczywistym zakończeniu robót budowlanych (Zadania głównego). Przy czym, przez zakończenie Zadania głównego rozumie się wydanie przez Inżyniera Kontraktu dokumentu poświadczającego jego prawidłowe wykonanie, podpisanie protokołu odbioru końcowego lub innego dokumentu stanowiącego jego odpowiednik z jednoczesnym przekazaniem Pozwolenia na użytkowanie.*”



2. Pytanie dotyczące § 20 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.

- 1) Wykonawca wnosi o uzupełnienie zapisów dotyczących rewaloryzacji wynagrodzenia Inżyniera także w przypadku zmiany: wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie zamierza uzupełniać zapisów we wzorze umowy jak zaproponował Wykonawca.

3. Pytanie dotyczące § 20 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.

Wykonawca, w związku z pytaniem nr 1 oraz zapisami pkt. VII SIWZ wnosi o wprowadzenie do wzoru umowy, zapisów dotyczących skrócenia i wydłużenia terminu realizacji usługi. Jednocześnie wnosi o dopuszczenie przez Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że zapisy dotyczące zmiany wynagrodzenia, jak i skrócenia i wydłużenia terminu realizacji usługi opisane są w dokumentacji do niniejszego postępowania, m.in. w § 20 oraz § 3 wzoru Umowy stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, a także w pkt. VIII SIWZ.



4. Pytanie dotyczące pkt. 1.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do SIWZ.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada aktualne projekty budowlane, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary, pozwolenia, warunki oraz decyzje niezbędne do wykonania robót budowlanych, przy których zespół inspektora nadzoru sprawować ma nadzór, a także prosimy o potwierdzenie, że zostały one wykonane zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie i są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza, że posiada aktualne projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary, warunki oraz decyzje niezbędne do wykonania robót budowlanych, przy których Zespół Inżyniera Kontraktu ma sprawować nadzór. Zestawienie posiadanej dokumentacji oraz decyzji administracyjnych związanych z realizacją przedsięwzięcia zostało wyspecyfikowane w Załącznikach C i D do Opisu przedmiotu zamówienia.

Ponadto, Zamawiający potwierdza, że dysponuje oświadczeniem autora projektu budowlanego, że dokumentacja ta jest zgodna z umową, przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający potwierdza jednocześnie zapis w pkt 2.2 Opisu przedmiotu zamówienia: *„Wykonawca będzie na bieżąco weryfikował przygotowywane przez Zamawiającego dokumenty do postępowania mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych na Zadanie główne i niezwłocznie zgłaszał uwagi. Wykonawca będzie uczestniczył w postępowaniu mającym na celu wyłonienie Wykonawcy robót, na zasadzie eksperta.”*



5. Pytanie dotyczące pkt. 1.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do SIWZ.

Czy Zamawiający ma wyłączne prawa autorskie do dokumentacji projektowych, o których mowa w pkt.

1.1. OPZ?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu autorskich praw majątkowych do opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, co znajduje potwierdzenie w podpisanej w 2014 roku umowie na wykonanie tejże dokumentacji.

6. Pytanie dotyczące pkt. 2.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do SIWZ.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie przez zastosowanie terminu „wyprzedzająco uzgadniane” w odniesieniu do działań związanych z organizacją robót, dysponowaniem terenem i obiektami oczyszczalni. Jest to określenie niejasne, stwarzające wątpliwości interpretacyjne, a w konsekwencji mogące powodować utrudnienia w planowaniu prac.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisem w pkt 2.1 Opisu przedmiotu Zamówienia, oczyszczalnia ścieków jest czynnym obiektem. W związku z tym, mając na uwadze bezpieczeństwo prowadzonych procesów oczyszczania ścieków oraz zagospodarowania osadu Zamawiający oczekuje wyprzedzającego uzgadniania działań związanych z organizacją robót, dysponowaniem terenem i obiektami na terenie oczyszczalni ścieków. W związku z tym, że inwestycja w trakcie realizacji będzie ingerować w istniejący proces, zapis ten ma na celu uzyskanie uprzedniej zgody Zamawiającego (będącego jednocześnie właścicielem i eksploatatorem oczyszczalni) na ww. działania.



7. Pytanie dotyczące pkt. 2.3. Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do SIWZ.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod stwierdzeniem „prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy” oraz o doprecyzowanie z jaką częstotliwością mają odbywać się narady techniczne.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że pod pojęciem „prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy” rozumie taką częstotliwość weryfikacji przebiegu procesu budowlanego, aby zapewnić jakość wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską.

Zamawiający wyjaśnia, że oczekuje organizacji narad technicznych (Rady budowy) w ilości 1 raz w tygodniu w okresie etapu budowy. Potwierdzamy też zapis w pkt. 4.1 Opisu przedmiotu zamówienia dotyczące dostępności i pobytów na budowie.

8. Pytanie dotyczące pkt. 4.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do SIWZ.

Wykonawca wnosi o wskazanie w jakich odstępach czasu mają być organizowane rady budowy. Doprecyzowanie terminu pozwoli Wykonawcy na dokładne oszacowanie kosztów związanych z realizacją zadania, a tym samym na precyzyjne wyliczenie ceny składanej oferty. Ponadto Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, jakie sytuacje Zamawiający rozumie pod pojęciem „zasadnego wezwania” w kontekście dostępności Inżyniera Kontraktu.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający wyjaśnia, że oczekuje organizacji narad technicznych (Rady budowy) w ilości 1 raz w tygodniu w okresie etapu budowy. Potwierdzamy też zapis w pkt. 4.1 Opisu przedmiotu zamówienia dotyczące dostępności i pobytów na budowie.

Zamawiający informuje, że pod pojęciem „zasadnego wezwania” w kontekście dostępności Inżyniera kontraktu rozumie wszelkie zdarzenia mające wpływ w szczególności na: jakość, termin jak i bezpieczeństwo prowadzenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych.



9. Pytanie dotyczące pkt. 4.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do SIWZ.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, jaki szacunkowy okres czasu obejmuje rozruch instalacji i urządzeń oraz co Zamawiający rozumie pod pojęciem „zdalnej dostępności” Specjalisty ds. technologii oczyszczalni w pozostałym okresie realizacji inwestycji. Czy jest to pozostawanie do dyspozycji Zamawiającego w konkretnym wymiarze czasu w skali miesiąca czy pozostawanie w gotowości na każde wezwanie Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że nie szacował okresu czasu obejmującego rozruch instalacji i urządzeń. Rozruch instalacji zgodnie z zapisami w niniejszym postępowaniu wykonuje Wykonawca robót budowlanych, pod nadzorem Inżyniera kontraktu.

Zamawiający informuje, że pod pojęciem „zdalnej dostępności” Specjalisty ds. technologii oczyszczalni w okresie realizacji inwestycji poza rozruchem, rozumie dostępność tego specjalisty na radach budowy przy wykorzystaniu połączenia audio-video za pośrednictwem Internetu lub sieci GSM.

10. Pytanie dotyczące pkt. 4.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do SIWZ.

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów w zakresie wymagania dotyczącego wykazania przez Specjalistę ds. automatyki i telemetrii wymaganego doświadczenia poprzez usunięcie zapisu odnoszącego się do doświadczenia zdobytego w ciągu ostatnich 5 lat (01.01.2015 r. – 31.12.2019 r.) bądź rozszerzenie tego okresu do lat 10. Powyższy zapis stoi w sprzeczności z zasadą uczciwej konkurencji i zawęża grono przedsiębiorców, którzy w niniejszym postępowaniu mogliby przedłożyć ofertę.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że zapis dotyczący doświadczenia Specjalisty ds. automatyki i telemetrii został zmieniony w dniu 04.02.2020 r. Aktualne wymagania są określone w zaktualizowanym opisie przedmiotu zamówienia.



11. Pytanie dotyczące Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do SIWZ.

Czy Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust.1 Ustawy PZP, posiada jeszcze jakieś informację które mogą mieć wpływ na wycenę oferty?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje jakie posiada, mogące mieć wpływ na wycenę oferty, znalazły swoje odniesienie w treści dokumentów dotyczących niniejszego postępowania.

12. Pytanie dotyczące terminu składania ofert.

Wykonawca, zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert. Pojawienie się licznych niejasności i wątpliwości interpretacyjnych utrudnia prawidłową wycenę usługi, a w konsekwencji może skutkować złożeniem ofert nieporównywalnych lub z cenami znacząco odbiegającymi od ustalonej przez zamawiającego szacunkowej wartości zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 17 lutego 2020 r, do godziny 12.00.

13. Pytanie dotyczące Pkt. 1.4.3. Opisu przedmiotu zamówienia - Dokumentacja Zamawiającego.

Czy zamawiający przekaze Wykonawcy kopię umowy o dofinansowanie Projektu, w zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków Inżyniera Kontraktu, wraz z załącznikami, oraz operat wodnoprawny wraz z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym na zrzut ścieków? W naszej ocenie są to dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji obowiązków.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający potwierdza, że przekaze Wykonawcy kopię umowy o dofinansowanie Projektu, w zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków Inżyniera Kontraktu, wraz z załącznikami, oraz operat wodnoprawny wraz z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym na zrzut ścieków.



14. Pytanie dotyczące Pkt. 4.1. Opisu przedmiotu zamówienia - Personel

Prosimy o ustalenie, że 10-o letnie doświadczenie zawodowe osób przewidzianych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, może dotyczyć zarówno pełnienia funkcji inspektora nadzoru, jak i kierownika budowy lub robót. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru wymaga posiadania uprawnień budowlanych do kierowania budową lub robotami. Prawo nie przewiduje oddzielnych uprawnień dla inspektorów nadzoru. Prawodawca tym samym zrównał te funkcje pod względem wymagań posiadania uprawnień budowlanych. Doświadczenie zdobyte jako kierownik budowy lub kierownik robót potwierdza odpowiednią wiedzę teoretyczną i praktyczną i jest wystarczające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający potwierdza zapisy w pkt. 4.1 Opisu przedmiotu zamówienia, o tym że oczekuje od Inspektora Nadzoru 10-letniego doświadczenia zawodowego (licząc od uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku inspektora nadzoru.

15. Pytanie dotyczące Pkt. 6. Opisu przedmiotu zamówienia – RaportyRaport otwarcia:

Prosimy o poprawienie terminu opracowania i przedstawienia do akceptacji Kierownika Projektu „Schematu organizacyjnego Zespołu ekspertów” na **28 dni** od daty podpisania umowy, zgodnie z wcześniejszym zapisem zawartym w pkt. 4.1. Personel, akapit 3.

Zmiany wymaga też oznaczenie załącznika dot. posiadanej dokumentacji jako Załącznik C.

Raport końcowy:

Zamawiający określił termin opracowania Raportu końcowego na 30 dni po zakończeniu robót, lecz przed odbiorem ostatecznym. Ponieważ Zapytanie ofertowe nie definiuje terminu „odbior ostateczny”, można go rozumieć zarówno jako odbiór końcowy robót, jak i odbiór ostateczny po okresie gwarancyjnym. W celu doprecyzowania terminu złożenia Raportu końcowego proponujemy zapis: *W ciągu 30 dni po zakończeniu robót i podpisaniu Protokołu odbioru końcowego, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu „Raport końcowy”.*

Powyższe podyktowane jest także faktem, iż odbiór końcowy wykonanych robót może zostać przeprowadzony w terminie krótszym niż 30 dni od ich zakończenia, co w konsekwencji może skutkować ograniczeniem czasu na opracowanie przez Inżyniera Kontraktu Raportu końcowego.

Odpowiedź na pytanie nr 15:**a) w zakresie Raportu otwarcia:**

Zamawiający potwierdza zmianę terminu z 21 na 28 dni na opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu „schematu organizacyjnego Zespołu ekspertów”.

Zamawiający potwierdza omyłkę w drugim akapicie pkt. 6 Opisu przedmiotu zamówienia, tj. w treści mowa jest o Załączniku C.



Zaktualizowana treść w pkt. 6 Opisu przedmiotu zamówienia w zakresie Raportu otwarcia:

„W okresie 21 dni od podpisania umowy na realizację niniejszego zamówienia, przedstawiciel Wykonawcy, Inżynier Kontraktu, przedłoży Zamawiającemu Raport Otwarcia zawierający komentarz dotyczący ogólnej organizacji Zadania głównego, dokumentacji projektowej oraz problemów, jakie mogą wyniknąć w początkowym okresie realizacji Zadania głównego.

W terminie 21 dni od podpisania umowy Wykonawca dokona weryfikacji i oceny posiadanej dokumentacji wykazanej w Załączniku C dotyczy w szczególności spójności zapisów, poprawności pod względem Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Funduszu Spójności na lata 2014-2020 i Prawa zamówień publicznych (np. pod kątem nieużywania w dokumentacji nazw własnych producentów lub urządzeń), z wymogiem jej późniejszej korekty w przypadku wykrytych niezgodności, czy nieprawidłowości – w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ponadto, z godnie z

- zapisem w punkcie 3 niniejszego dokumentu Wykonawca opracuje i przedłoży w terminie 28 dni od dnia podpisania umowy opracowanie: „Organizacja i metodologia zarządzania i nadzoru inwestorskiego”,*
- zapisem w punkcie 4.1 niniejszego dokumentu Wykonawca w terminie 28 dni od podpisania Umowy opracuje i przedstawi do akceptacji Kierownika Projektu, schemat organizacyjny zespołu ekspertów wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu „*

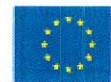
b) w zakresie Raportu końcowego:

Zamawiający potwierdza zmianę treści w zakresie Raportu Końcowego.

Zaktualizowana treść w pkt. 6 Opisu przedmiotu zamówienia w zakresie pierwszego akapitu dotyczącego Raportu końcowego:

„W ciągu 30 dni po zakończeniu robót i podpisaniu Protokołu odbioru końcowego, Inżynier Rezydent przedłoży Zamawiającemu „Raport końcowy” zawierający:...”





16. Pytanie dotyczące Pkt. 7. Opisu przedmiotu zamówienia – Płatności

- a) W naszej ocenie zachodzi niespójność w zakresie terminu wystawienia faktury za usługę Wykonawcy. Skoro raporty okresowe sporządzane będą co dwa miesiące, a termin na opracowanie raportu okresowego wynosi 15 dni plus 5-o dniowy termin na jego zatwierdzenie przez Zamawiającego, nie ma możliwości, aby protokół odbioru do faktury częściowej był spisany najpóźniej do 5 dnia po zakończeniu okresu fakturowania (w OPZ zapisano błędnie „po zakończeniu kwartału” przy płatnościach dwumiesięcznych).
Prosimy o zmianę zapisu i ustalenie, że podstawą wystawienia faktury będzie tylko *Protokół odbioru częściowego, przekazany Zamawiającemu najpóźniej w 5 dniu po zakończeniu okresu rozliczeniowego, bez wiązania go z zatwierdzeniem Raportu okresowego, który jest i tak częścią obowiązków Inżyniera Kontraktu.*
Zapis ten winien znaleźć odzwierciedlenie w § 4 wzoru umowy.
- b) Początek ostatniego zdania prosimy poprawić na: „Płatność z m-ca XII.2021 r. będzie dokonana ...”, z uwagi na brak płatność i kwartalnych.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający potwierdza zmianę treści w pkt. 7 Opisu przedmiotu zamówienia.
Zaktualizowana treść:

*„Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wypłacane w okresach dwumiesięcznych z **21 dniowym terminem płatności** od daty wystawienia faktury częściowej na podstawie uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego.*

Protokół odbioru do faktury częściowej, będzie spisany na podstawie zaakceptowanego raportu okresowego z wykonanych prac i przekazany Zamawiającemu najpóźniej w 20 dniu po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

Wysokość wynagrodzenia zgodnie z poniższym planem płatności, liczona na podstawie kwoty netto zawartej w umowie z Wykonawcą:

<i>Okres rozliczenia</i>	<i>% udziału kwoty netto w okresie rozliczeniowym</i>
<i>II-III 2020</i>	<i>3%</i>
<i>IV-V 2020</i>	<i>3%</i>
<i>VI-VII 2020</i>	<i>5%</i>
<i>VIII-IX 2020</i>	<i>5%</i>
<i>X-XI 2020</i>	<i>10%</i>
<i>XII 2020 - I 2021</i>	<i>10%</i>
<i>II-III 2021</i>	<i>10%</i>
<i>IV-V 2021</i>	<i>10%</i>
<i>VI-VII 2021</i>	<i>10%</i>
<i>VIII-IX 2021</i>	<i>10%</i>
<i>X-XI 2021</i>	<i>10%</i>
<i>XII 2021</i>	<i>14%</i>
SUMA	100%

Płatność z miesiąca XII 2021 będzie dokonana po dostarczeniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego Raportu Końcowego, co nastąpi w terminie nie później niż 28.12.2021.”

Zamawiający potwierdza zmianę treści w § 4 ust. 2 Wzoru umowy. Zaktualizowana treść:

„Protokół odbioru do faktury częściowej, będzie spisany na podstawie zaakceptowanego raportu okresowego z wykonanych prac i przekazany Zamawiającemu najpóźniej w 20 dniu po zakończeniu okresu rozliczeniowego.”

17. Pytanie dotyczące Załącznika nr 2 do zapytania ofertowego – Wzór umowy

§ 4 ust. 1 – 4:

Wnioskujemy o zmianę zapisów jak w pkt. 4 oraz poprawienie określenia trzeciego okresu rozliczeniowego na VI-VII 2020.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający potwierdza zmianę treści w § 4 ust. 4 Wzoru umowy. Zaktualizowana treść:

„Płatność z miesiąca XII 2021 będzie dokonana po dostarczeniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego Raportu Końcowego, co nastąpi w terminie nie później niż 28.12.2021.

Zamawiający potwierdza zmianę treści w § 4 ust. 3 Wzoru umowy. Zaktualizowana treść:

„Wysokość wynagrodzenia zgodnie z poniższym planem płatności, liczona będzie na podstawie kwoty netto zawartej w §3 ust. 2 umowy:

Okres rozliczenia	% udziału kwoty netto w okresie rozliczeniowym
II-III 2020	3%
IV-V 2020	3%
VI-VII 2020	5%
VIII-IX 2020	5%
X-XI 2020	10%
XII 2020 - I 2021	10%
II-III 2021	10%
IV-V 2021	10%
VI-VII 2021	10%
VIII-IX 2021	10%
X-XI 2021	10%
XII 2021	14%
SUMA	100%

18. Pytanie dotyczące Załącznika nr 2 do zapytania ofertowego – Wzór umowy

§ 4 ust. 10:

Sposób wyliczenia wynagrodzenia za dodatkowy okres pełnienia usługi jest nieprecyzyjny w świetle ustalenia w ust. 3, zróżnicowanej wysokości wynagrodzenia za poszczególne okresy dwumiesięczne. Proponujemy określić wysokość raty za dodatkowy okres dwumiesięczny na 10% kwoty netto określonej w § 3 ust. 2.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający potwierdza zmianę treści w § 4 ust. 10 Wzoru umowy. Zaktualizowana treść:

„W przypadku wydłużenia czasu realizacji usługi, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie za każdy dodatkowy okres dwumiesięczny w wysokości równej 8% określonej w § 3 ust. 2, a w przypadku okresu krótszego, w wysokości stanowiącej proporcjonalną część tej raty.”

19. Pytanie dotyczące Załącznika nr 2 do zapytania ofertowego – Wzór umowy

§ 15 ust. 1:

Treść zapisu jest niezgodna z pkt. 1.4.3. Opisu Przedmiotu zamówienia. Prosimy o dostosowanie tego ustępu do zapisów z OPZ.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający potwierdza zmianę treści w § 15 ust. 1 Wzoru umowy. Zaktualizowana treść:

„Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas pełnienia zadań określonych w Umowie, wersje papierowe (wykonane w 1 egzemplarzu) oraz elektroniczne na płycie DVD następujących dokumentów:

- *umowę o roboty budowlane wraz z Warunkami Szczególnymi,*
- *Ofertę Wykonawcy Robót wraz z kosztorysem ofertowym,*
- *Dokumentację projektową budowlaną (opieczętowaną przez Starostwo Powiatowe) i wykonawczą, wraz ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem,*
- *decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane,*
- *Oświadczenie projektanta o zgodności wykonanej przez niego dokumentacji z umową, przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami oraz o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,*
- *inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Zadanie główne,*
- *oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy, w tym wymagania związane z realizacją zadania dofinansowywanego ze środków PoLiŚ.”*



20. Pytanie dotyczące Załącznika nr 2 do zapytania ofertowego – Wzór umowy

§ 20 ust. 1:

W naszej opinii należy uzupełnić o lit. d) treści: *wzrostu wynagradzania w przypadku opisanym w § 3 ust. 4 lit. a).*

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający potwierdza rozszerzenie treści w § 20 ust. 1 Wzoru umowy o lit. d).

Dodana treść:

„d) wzrostu wynagrodzenia w przypadku opisanym w § 3 ust. 4 lit. a)”

21. Pytanie dotyczące terminu składania ofert

W związku z potrzebą wprowadzenia powyższych zmian do treści zapytania ofertowego, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 2 dni, tj. do 14 lutego 2020 r.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 17 lutego 2020 r, do godziny 12.00.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że pozostałe zapisy w niniejszym postępowaniu nie ulegają zmianie.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU


Robert Fennig